



TRANSPORDIAMET

Jõgeva Vallavalitsus
info@jogeva.ee
Suur tn 5
48306, Jõgeva, Jõgeva maakond

Teie 08.04.2024 /*menetlus nr 416324/
Meie 22.04.2024 nr 7.1-2/24/5944-2

Visusti kuivati kinnistu kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Jõgeva maakonna Jõgeva valla Visusti küla Visusti kinnistu kasutusloa eelnõu (menetlus nr 416324).

Kinnistu (katastritunnus 57801:002:0165) asub riigiteede nr 14199 Kaarepere-Visusti (edaspidi *riigitee*) km 6,05-6,256 ja nr 14200 Kaarepere-Tõrve km 4,08-4,16 kaitsevööndis.

Kasutusluba antakse kinnistule püstitatud kuivavilja punkerlaole ja autolaadimispunkrile.

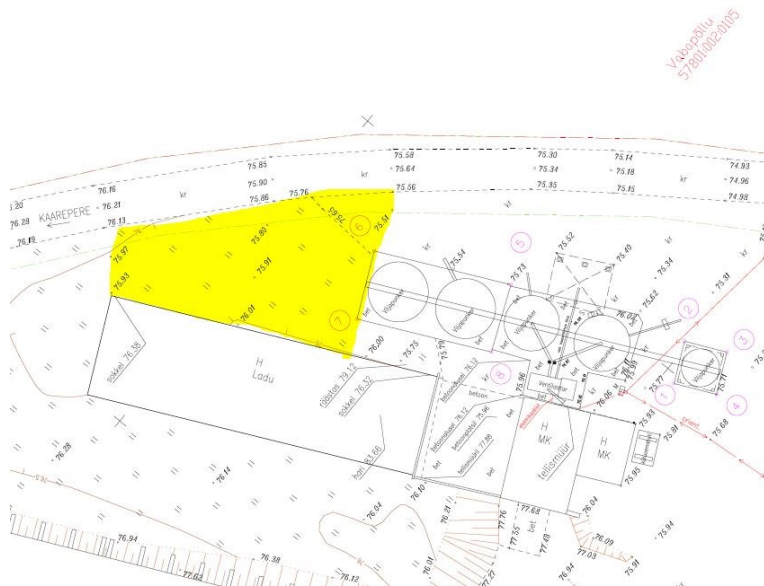
Kooskõlastasime Visusti kuivati kinnistu ehitusloa eelnõu 10.04.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/5736-4. Vastavalt ehitusloa alusele projektile (asendiplaan, Lisa 1) oli ette nähtud lisaks kuivavilja punkerlaole ning autolaadimispunkrile kinnistule kruuskatendiga kinnistusisese juurdepääsutee ning (sõidukite manööverdamis)platsi rajamine ja riigitee ääres punkerlao kõrval haljasala laiendamine.

Kasutusloa eelnõule lisatud ehitusjärgsele geodeetilisele asendiplaanile (Lisa 2) on kantud küll püstitatud kuivavilja punkerladu ning autolaadimispunker, kuid ei ole kantud ehitusloa aluse projektiga kavandatud kinnistusiseseid teid ja platse ning ka riigitee äärse ala lahendus vastab ehitusloa aluseks oleva projekti geodeetilisele asendiplaanile.

12.04.2024 teostatud paikvaatlusel tuvastasime, et kinnistul on rajamata ehitusloa alusele projektile vastavad kinnistusiseseid juurdepääsuteed ning kruuskatendiga plats (Lisa 3) ning samuti ei vasta punkerladude ja riigitee vahelise ala lahendus ehitusloa alusele projektile (Lisa 4) – viimase punkerlao kõrvale ei ole haljasala laiendatud ning samuti on likvideeritud varasemalt riigitee ääres olev haljasala ning asendatud see killustikuga (Joonis 1).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame kasutusloa kooskõlastamata.**

Kooskõlastame Visusti kuivati kinnistu kasutusloa eelnõu pärast seda, kui kinnistusiseseid teed ja platse vastavad ehitusloa aluseks olnud projekti lahendusele (Lisa 1) ning riigitee ääres on taastatud seal varasemalt asunud haljasala ning seda on ka laiendatud vastavalt ehitusloa alusele projektile. Kasutusloa taotlusele lisada fotod tehtud töödest.



Joonis 1. Väljavõte ehitusjärgsest geodeetilisest asendiplaanist, kollasega orienteeruv killustikuga kaetud ala

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. PRM0723_PP_AS-4-01_v03_Asendiplaan_2023-03-31
2. TT-01.01.2024_Visusti kuivati
3. 12.04.2024_vaade riigiteelt juurdepääsutee ja platsi poole
4. 12.04.2024_vaade riigiteelt haljasalale

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee